

OZNÁMENÍ RAIFFEISEN STAVEBNÍ SPOŘITELNY A.S. č. 261

A. PARAMETRY TARIFŮ

Platné a účinné po celou dobu trvání smluvního vztahu pro Smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) uzavřené mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. (dále jen „stavební spořitelna“) a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“) v době účinnosti tohoto Oznámení a v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření 2021 (dále jen „Všeobecné podmínky“), není-li ve smlouvě o stavebním spoření sjednáno jinak.

JISTOTA		
1. Úroková sazba		
• z vkladů		3,30 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření		4,90 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad		0,30 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky		10 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření		90 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení		2,7
6. Zkrácený název		S 261
REKO		
1. Úroková sazba		
• z vkladů		1,00 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření		4,00 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad		0,30 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky		40 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření		60 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení		1,5
6. Zkrácený název		U 246
HYPO		
1. Úroková sazba		
• z vkladů		0,10 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření		2,99 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad		0,10 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky		20 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření		80 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení		1,5
6. Zkrácený název		U 222
ANUITNÍ		
1. Úroková sazba		
• z vkladů		7,00 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření		10,00 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad		0,10 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky		0,01 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření		100 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení		1,5
6. Zkrácený název		U 223
FELIX (pro klienty, kteří v den uzavření smlouvy o stavebním spoření dosáhli věku min. 18 let)		
1. Úroková sazba	FELIX	FELIX bez RB
• z vkladů – fixní		0,20 % p.a.
• z vkladů – variabilní	dle části B. Oznámení platného pro příslušné období	
• z úvěru ze stavebního spoření		3,20 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad		0,01 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky		40 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření		60 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení		2,0
6. Zkrácený název	S 241	S 242

OZNÁMENÍ RAIFFEISEN STAVEBNÍ SPOŘITELNY A.S. č. 261

B. OBECNÁ USTANOVENÍ

Platná pro všechny smlouvy o stavebním spoření v době účinnosti tohoto Oznámení.

Název položky	Hodnota parametru
1. Minimální výše cílové částky	50.000 Kč
2. Maximální výše cílové částky	neomezena
3. Úroková sazba pro smlouvy o stavebním spoření, u kterých od uzavření smlouvy uplynulo minimálně 72 měsíců, klient nepřijal nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (dle podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření a Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření) a stavební spořitelna uplatnila své právo úrokovou sazbu jednostranně změnit. O změně úrokové sazby stavební spořitelna klienta písemně informuje alespoň 2 měsíce před účinností této změny. • z vkladů	0,10 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	2,99 % p.a.
4. Variabilní úroková sazba z vkladů	
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 100.000,00 Kč	pro tarif S 154, S 174, S 182, S 216
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč	pro tarif S 123
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč	pro tarif S 144, S 221
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč	pro tarif S 225, S 226
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč	pro tarif S 241
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč	pro tarif S 242
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 1.000.000,00 Kč	pro tarif S 245
• 2. pásmo – část zůstatku na účtu od 100.000,01 Kč	pro tarif S 154, S 174, S 182, S 216
• 2. pásmo – část zůstatku na účtu od 500.000,01 Kč	pro tarif S 123, S 144, S 221, S 225, S 226, S 241, S 242
• 2. pásmo – část zůstatku na účtu od 1.000.000,01 Kč	pro tarif S 245
5. Minimální hodnota ukazatele zhodnocení smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky • pro tarify R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, S 041, S 061, U 121, U 122, S 123, S 141, U 142, U 143, S 144, S 151, U 152, U 153, S 154, S 171, U 172, U 173, S 174, S 181, S 182, S 191, S 201, S 202, U 211, S 213, U 214, U 215, S 216, S 217, S 221, U 222, S 224, S 225, S 226, S 231, S 232, S 241, S 242, S 243, S 244, S 245, U 246, S 247, S 251, S 252, S 261	64
• pro tarif U 212, U 223	0
6. Minimální hodnota hodnotícího čísla smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky • pro tarify CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU	6,5000
• pro tarif CL	5,7000
7. Lhůta, po kterou nemůže dojít k přidělení cílové částky po změně smlouvy o stavebním spoření dle všeobecných obchodních podmínek	0 měsíců
8. Změna tarifu smlouvy o stavebním spoření je přípustná pouze na tarif	U 246
9. Změna cílové částky (zvýšení nebo snížení) smlouvy o stavebním spoření • pro tarify S 182, U 212, S 216, S 221, U 223, S 225, S 226, S 241, S 242, S 245	není možná
• pro tarify výše neuvedené	neomezená
10. Ukončení smlouvy o stavebním spoření klienta, který je nezletilý • v případě, že vázací doba ^{*)} uplynula a zákonní zástupci jednají ve shodě	ověřené podpisy obou zákonných zástupců
• ve všech případech výše neuvedených	rozhodnutí soudu s doložkou

^{*)} Zákonem č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, stanovená doba (72 měsíců), po kterou klient nenakládá s uspořenoou částkou.

Toto Oznámení č. 261 nabývá účinnosti dnem 5. 1. 2026. Změny budou vyhlášeny novým Oznámením, které bude zveřejněno na všech pracovištích a poradenských místech Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a na www.rsts.cz.

V Praze dne 25. 11. 2025