

Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. č. 255
A. PARAMETRY TARIFŮ

Platné a účinné po celou dobu trvání smluvního vztahu pro Smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) uzavřené mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. (dále jen „stavební spořitelna“) a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“) v době účinnosti tohoto Oznámení a v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření 2021 (dále jen „Všeobecné podmínky“), není-li ve smlouvě o stavebním spoření sjednáno jinak.

JISTOTA

1. Úroková sazba	
• z vkladů	1,70 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	4,70 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,30 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	10 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	90 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	2,7
6. Zkrácený název	S 252

REKO

1. Úroková sazba	
• z vkladů	1,00 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	4,00 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,30 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 246

HYPO

1. Úroková sazba	
• z vkladů	0,10 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	2,99 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,10 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	20 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	80 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 222

ANUITNÍ

1. Úroková sazba	
• z vkladů	7,00 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	10,00 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,10 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	0,01 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	100 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 223

FELIX (pro klienty, kteří v den uzavření smlouvy o stavebním spoření dosáhli věku min. 18 let)

	FELIX	FELIX bez RB
1. Úroková sazba		
• z vkladů – fixní		0,20 % p.a.
• z vkladů – variabilní	dle části B. Oznámení platného pro příslušné období	
• z úvěru ze stavebního spoření		3,20 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad		0,01 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky		40 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření		60 % z cílové částky
5. Koeficient ukazatele zhodnocení		2,0
6. Zkrácený název	S 241	S 242

Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. č. 255 (strana druhá)

B.OBECNÁ USTANOVENÍ

Platná pro všechny smlouvy o stavebním spoření v době účinnosti tohoto Oznámení.

Název položky	Hodnota parametru
1. Minimální výše cílové částky	50.000 Kč
2. Maximální výše cílové částky	neomezena
3. Úroková sazba pro smlouvy o stavebním spoření, u kterých od uzavření smlouvy uplynulo minimálně 72 měsíců, klient nepřijal nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (dle podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření a Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření) a stavební spořitelna uplatnila své právo úrokovou sazbu jednostranně změnit.	
• z vkladů	0,10 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	2,99 % p.a.
5. Variabilní úroková sazba z vkladů	
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 100.000,00 pro tarif S 154, S 174, S 182, S 216	0,00 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 pro tarif S 123	0,50 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 pro tarif S 144, S 221	0,00 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 pro tarif S 225, S 226	1,30 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 pro tarif S 241	2,90 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 500.000,00 pro tarif S 242	2,80 % p.a.
• 1. pásmo – část zůstatku na účtu do 1.000.000,00 pro tarif S 245	2,90 % p.a.
• 2. pásmo – část zůstatku na účtu od 100.000,01 pro tarif S 154, S 174, S 182, S 216	0,00 % p.a.
• 2. pásmo – část zůstatku na účtu od 500.000,01 pro tarif S 123, S 144, S 221, S 225, S 226, S 241, S 242	0,00 % p.a.
• 2. pásmo – část zůstatku na účtu od 1.000.000,01 pro tarif S 245	0,00 % p.a.
6. Minimální hodnota ukazatele zhodnocení smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, S 041, S 061, U 121, U 122, S 123, S 141, U 142, U 143, S 144, S 151, U 152, U 153, S 154, S 171, U 172, U 173, S 174, S 181, S 182, S 191, S 201, S 202, U 211, S 213, U 214, U 215, S 216, S 217, S 221, U 222, S 224, S 225, S 226, S 231, S 232, S 241, S 242, S 243, S 244, S 245, U 246, S 247, S 251, S 252	64
• pro tarif U 212, U 223	0
7. Minimální hodnota hodnotícího čísla smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU	6,5000
• pro tarif CL	5,7000
8. Lhůta, po kterou nemůže dojít k přidělení cílové částky po změně smlouvy o stavebním spoření dle všeobecných obchodních podmínek	0 měsíců
9. Změna tarifu smlouvy o stavebním spoření je přípustná pouze na tarif	U 246
10. Změna cílové částky (zvýšení nebo snížení) smlouvy o stavebním spoření	
• pro tarify S 182, S 216, S 221, S 225, S 226, S 241, S 242, S 245	není možná
• pro tarify výše neuvedené	neomezená
11. Ukončení smlouvy o stavebním spoření klienta, který je nezletilý	
• v případě, že vázací doba*) uplynula a zákonní zástupci jednájí ve shodě	ověřené podpisy obou zákonných zástupců
• ve všech případech výše neuvedených	rozhodnutí soudu s doložkou

*) Zákonem č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, stanovená doba (72 měsíců), po kterou klient nenakládá s uspořenoou částkou.

Toto Oznámení č. 255 nabývá účinnosti dnem 15. 9. 2025. Změny budou vyhlášeny novým Oznámením, které bude zveřejněno na všech pracovištích a poradenských místech Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a na www.rsts.cz.

V Praze dne 18. 8. 2025