



QR kód pro  
VKLAD

## Smlouva o stavebním spoření a o zřízení účtu č.: 1234567890/7950

uzavřená podle zákona č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, v platném znění (dále jen „zákon o stavebním spoření“), mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO 49241257, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B - 2102 (dále jen „stavební spořitelna“), zastoupenou zástupcem stavební spořitelny (dále jen „OZ“) a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“).

### Údaje o klientovi

Jméno a příjmení:

Rodné číslo/ Datum narození:

Státní občanství:

Adresa trvalého pobytu:

Registrovaný mobilní telefon:

Další kontakty:

Adresa bydliště (tj. adresa pro doručování korespondence, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu):

Změnu adresy bydliště promítnout ke všem smlouvám:

Pohlaví:

Pracovní zařazení:

Registrovaný e-mail:

Registrovaná datová schránka:

### Údaje o zákonném zástupci

Vztah ke klientovi:

Jméno a příjmení:

Rodné číslo/ Datum narození:

Státní občanství:

Adresa trvalého pobytu:

Registrovaný mobilní telefon:

Další kontakty:

Rodinný vztah:

Datum od – do:

Pohlaví:

Registrovaný e-mail:

Registrovaná datová schránka:

**Předmětem smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu** (dále jen „smlouva“) je v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou, Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření (dále jen „Všeobecné podmínky“) a zákonem o stavebním spoření, zejména na straně jedné povinnost stavební spořitelny zřídit a vést klientovi účet stavebního spoření (dále jen „účet klienta“), uročit zůstatek na účtu klienta, zajistit klientovi poskytnutí státní podpory, pokud klient splní podmínky zákona o stavebním spoření, a poskytnout mu úvěr na financování bytových potřeb po splnění podmínek zákona o stavebním spoření a Všeobecných podmínek, a na straně druhé povinnost klienta ukládat vklady na účet klienta číslo 1234567890/7950 a platit úhrady za služby poskytnuté stavební spořitelnou dle Sazebníku úhrad za poskytované služby (dále jen „Sazebník“).

### Parametry stavebního spoření

Tarif smlouvy:

Úroková sazba z vkladů:

**Součet úrokové sazby z vkladů a úrokového zvýhodnění: x.xx % p.a.**, na který vznikne klientovi nárok pouze za splnění všech podmínek pro získání úrokového zvýhodnění uvedených v Oznámení č. YYY.

**Součet úrokové sazby z vkladů a navýšeného úrokového zvýhodnění: y.yy % p.a.**, na který vznikne klientovi nárok pouze za splnění všech podmínek pro získání navýšeného úrokového zvýhodnění uvedených v Oznámení č. YYY.

Min. měsíční splátka úvěru ze

stav. spoření (z cíl. částky):

Cílová částka:

Min. měsíční vklad (z cíl. částky):

Státní podpora:

Sjednaný měsíční vklad:

Příloha/y ke smlouvě číslo:

### Totožnost klienta/zákonného zástupce

Druh pobytu:

Pobyt od – do:

### Průkazy

Druh průkazu:

Platnost průkazu:

Druh průkazu:

Platnost průkazu:

### 2. státní občanství

Druh průkazu:

Průkaz vydal:

Platnost průkazu:

Koeficient ukazatele zhodnocení:

Úroková sazba z úvěru ze stav. spoření:

Min. zůstatek pro přidělení cílové částky

(z cíl. částky):

Min. hodnota ukazatele zhodnocení:

Úhrada za uzavření smlouvy:

Místo narození:

Stát narození:

Průkaz číslo/Kontrol. č.:

Průkaz vydal:

Průkaz číslo/Série:

Průkaz vydal:

Průkaz číslo/Série:

Stát vydání průkazu:

### Článek I. Prohlášení klienta/zákonného zástupce:

Klient prohlašuje, že

- byl seznámen se Všeobecnými podmínkami, Sazebníkem č. XXX, Oznámením č. YYY a výše uvedenými přílohami ke smlouvě, přičemž vše je přiloženo ke smlouvě a je její nedílnou součástí, obsahu rozumí a souhlasí s ním, jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen a potvrzuje jejich převzetí,
- byl seznámen a souhlasí s tím, že stavební spořitelna je oprávněna navrhnout změny Všeobecných podmínek dle jejich Čl. 7,
- byl seznámen s tím, že případné spory vzniklé ze smlouvy je možné řešit mimosoudní cestou prostřednictvím finančního arbitra (více na [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz)),
- byl seznámen se systémem pojištění pohledávek z vkladů v rozsahu Informačního přehledu č. ZZZ a potvrzuje jeho převzetí (více na [www.rsts.cz/pojisteni-vkladu](http://www.rsts.cz/pojisteni-vkladu)),
- je poplatníkem daně z příjmů v ČR (rezident České republiky): **ANO** (pokud NE, je třeba se smlouvou předložit i vyplněnou přílohu Prohlášení o daňové příslušnosti),
- je politicky exponovanou osobou (popis politicky exponované osoby definované zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, je k dispozici na [www.rsts.cz](http://www.rsts.cz)): **NE**,

### Článek II. Prohlášení OZ:

OZ prohlašuje, že ověřil totožnost klienta/zákonného zástupce, což stvrzuje svým podpisem. Za podpis OZ je pro účely smlouvy považováno zadání potvrzovacího kódu, který OZ zašle stavební spořitelna na jeho registrovaný mobilní telefon, do elektronického systému stavební spořitelny.

### Článek III. Ostatní ustanovení

#### 1. Některá ustanovení o úročení

- 1.1 Stavební spořitelna má právo jednostranně změnit úrokovou sazbu z vkladů a úrokovou sazbu z úvěru ze stavebního spoření, pokud klient nepřijal nabídku přidělení cílové částky dle Čl. 11 Všeobecných podmínek a současně od uzavření smlouvy uplynulo alespoň 72 měsíců, a to i opakovaně. Úroková sazba z vkladů a úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření mohou být změněny počínaje kalendářním měsícem následujícím po splnění obou uvedených podmínek.

- 1.2 V případě, že stavební spořitelna uplatní své oprávnění na změnu úrokové sazby z vkladů a úrokové sazby z úvěru ze stavebního spoření, bude nová roční úroková sazba z vkladů stanovena ve výši jedné poloviny diskontní sazby České národní stavební spořitelny platné ke dni 31. 10. předcházejícího kalendářního roku (více na [www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)). Pokud by nebyla v budoucnu diskontní sazba Českou národní stavební spořitelnou vyhlášována, použije se sazba, která ji nahradí. Takto vypočtená sazba se zaokrouhlí matematicky na dvě desetinná místa. Nová roční úroková sazba z úvěru ze stavebního spoření bude stanovena jako nová roční úroková sazba z vkladů navýšená o 3 procentní body.
- 1.3 O změně úrokových sazeb stavební spořitelna klienta informuje.
- 2. Úrokové zvýhodnění a navýšené úrokové zvýhodnění**  
Klientovi, který si smlouvou sjednal tarif SPOŘENÍ a plní v průběhu trvání podmínky pro vznik nároku na úrokové zvýhodnění nebo na navýšené úrokové zvýhodnění uvedené v Oznámení č. YYY, vznikne při ukončení smlouvy právo na vyplacení úrokového zvýhodnění nebo navýšeného úrokového zvýhodnění ve smyslu Čl. 6 odst. 4. Všeobecných podmínek.
- 3. Cílová částka**  
Cílová částka je podstatnou náležitostí smlouvy. Jejím dosažením je naplněn účel, pro který byla smlouva uzavřena.
- 4. Trvání smlouvy a některá ustanovení k výpovědi smlouvy**
- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2 Dosažením cílové částky dochází ke splnění účelu smlouvy, přičemž naspoření cílové částky má ve vztahu k závazkům založeným smlouvou rozvazovací povahu, jejímž důsledkem je zánik smlouvy.
- 4.3 Jednotlivé způsoby ukončení smlouvy jsou upraveny též v Čl. 8 Všeobecných podmínek.
- 4.4 Klient má právo smlouvu kdykoliv vypovědět s výjimkou doby, po kterou trvá úvěr poskytnutý klientovi ke smlouvě.
- 4.5 Stavební spořitelna má právo před uplynutím vázací doby stanovené zákonem o stavebním spoření smlouvu vypovědět v případě, že zůstatek na účtu klienta je záporný a od uzavření smlouvy uplynulo minimálně 12 měsíců
- 4.6 Stavební spořitelna má právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu po uplynutí vázací doby stanovené zákonem o stavebním spoření.
- 5. Některá ustanovení o úvěru ze stavebního spoření**
- 5.1 Úvěr ze stavebního spoření může stavební spořitelna klientovi poskytnout po splnění podmínek pro přidělení cílové částky a dalších podmínek stanovených v Čl. 12 Všeobecných podmínek.
- 5.2 Klient prohlašuje, že byl seznámen a souhlasí s tím, že v případě významné změny objemu prostředků ve Fondu stavebního spoření dle Čl. 9 Všeobecných podmínek, v souvislosti se změnou strategie, postupů nebo mechanismů zavedených stavební spořitelnou, zajišťujících její bezpečný a spolehlivý provoz a krytí rizik, je stavební spořitelna oprávněna dle Čl. 10 Všeobecných podmínek opakovaně snížit nebo zvýšit minimální hodnotu ukazatele zhodnocení požadovanou pro přidělení cílové částky, pouze však jedenkrát ročně maximálně o hodnotu 15. O změně minimální hodnoty ukazatele zhodnocení požadované pro přidělení cílové částky stavební spořitelna klienta informuje.
- 5.3 Pokud smlouva o úvěru odkazuje na ujednání smlouvy nebo jejich příloh, zavazují se smluvní strany jimi řídit po celou dobu trvání smlouvy o úvěru.
- 6. Některá ustanovení o úhradách**
- 6.1 Vklady klienta budou přednostně použity na zaplacení úhrad za poskytované služby. Tyto částky se nezahnují do uspořené částky.
- 6.2 Výše úhrady za vedení účtu klienta a výše úhrady za výpis z tohoto účtu jsou stanoveny v Sazebníku platném ke dni uzavření smlouvy. Klient bude hradit úhrady v jejich stávající výši do doby, než stavební spořitelna uplatní své právo změnit tyto úhrady postupem dle následujícího odstavce.
- 6.3 Stavební spořitelna má právo opakovaně měnit úhradu za vedení účtu klienta a úhradu za výpis z tohoto účtu, a to jedenkrát ročně vždy k 1. dubnu o míru inflace definovanou v Čl. 17 Všeobecných podmínek a zveřejněnou Českým statistickým úřadem za měsíc říjen.
- 6.4 Úhrada za ukončení smlouvy před uplynutím vázací doby stanovené zákonem o stavebním spoření je stanovena Sazebníkem platným ke dni uzavření smlouvy a po dobu 72 měsíců od uzavření smlouvy je neměnná.
- 6.5 Ostatní úhrady dle Sazebníku je stavební spořitelna oprávněna klientovi účtovat (tj. zatížit účet klienta) v souvislosti s provedením sjednané služby, a to ve výši stanovené v aktuálně platném Sazebníku. Stavební spořitelna má právo opakovaně měnit výši ostatních úhrad, a to jedenkrát ročně vždy k 1. dubnu.
- 6.6 O změně Sazebníku stavební spořitelna klienta informuje vždy nejpozději 1 měsíc předem dnem jeho platnosti a nový Sazebník zveřejní v sídle stavební spořitelny, na poradenských místech stavební spořitelny a na [www.rsts.cz/klient-sdeleni](http://www.rsts.cz/klient-sdeleni).
- 7. Další ustanovení**
- 7.1 Klient souhlasí s tím, že stavební spořitelna je oprávněna započíst si k uhrazení jakékoliv své splatné pohledávky za klientem veškeré pohledávky klienta za stavební spořitelnou, a to i nesplátné bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývají. Stavební spořitelna a klient se výslovně dohodli, že stavební spořitelna je též oprávněna započíst proti pohledávkám klienta i takové své pohledávky, které jsou promlčené, pokud promlčení nastalo po době, kdy se pohledávky staly způsobilými k započtení.
- 7.2 Klient bere na vědomí, že stavební spořitelna v souladu s § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebude akceptovat úpravy textu, dodatky a odchylky od textu smlouvy zpracovaného stavební spořitelnou.
- 7.3 Podpisem smlouvy klient potvrzuje, že byl informován o možnosti seznámit se se způsoby zpracování a ochrany svých osobních údajů prostřednictvím Informačního memoranda o zpracování osobních údajů v Raiffeisen stavební spořitelně a.s. dostupného na [www.rsts.cz](http://www.rsts.cz).
- 7.4 Klient prohlašuje, že mu byly s dostatečným předstihem před uzavřením smlouvy poskytnuty veškeré informace ve smyslu § 1828 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, potřebné pro rozhodnutí o uzavření smlouvy a že informace a údaje obsažené ve smlouvě, včetně příloh, odpovídají informacím poskytnutým klientovi před uzavřením smlouvy.

Místo sepsání:

OZ:  
Číslo / IČO OZ:  
Makléř:  
Číslo / IČO makléř:

Podpis klienta / zákonného zástupce klienta

Podpis OZ, který současně ověřil údaje ve smlouvě,  
totožnost a podpis klienta / zákonného zástupce klienta