

**SAZEBNÍK ÚHRAD ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY č. 261**

1. STAVEBNÍ SPOŘENÍ – tarify neuvedené v bodě 2.		Fyzické i právnické osoby
1.1 Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření	• tarify SPOŘENÍ, JISTOTA	zdarma
	• tarify REKO, HYPO	1,00 % z cílové částky, max. 15.000 Kč
1.2 Úhrada za zvýšení cílové částky	• tarify SPOŘENÍ, JISTOTA	zdarma
	• tarify REKO, HYPO	1,00 % z navýšení cílové částky, max. 15.000 Kč
1.3 Úhrada za vedení účtu – čtvrtletně	• všechny tarify	99 Kč
• smlouva o stavebním spoření s platnou smlouvou o úvěru	• všechny tarify	99 Kč
• smlouva o stavebním spoření po dobu 72 měsíců ode dne jejího uzavření	• tarify R, S, D, R 01, S 01, D 01, M 01 (uzavřené od 21. 4. 2003), CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU, S 041, S 061, U 121, U 122	189 Kč
	• tarify S 141, U 142, U 143, S 151, U 152, U 153, S 171, U 172, U 173, S 181, S 191, S 201, S 202, U 211	99 Kč
	• tarify výše neuvedené <sup>1)</sup>	99 Kč
1.4 Úhrada za výpis z účtu	• elektronický	zdarma
	• zaslaný v listinné podobě	30 Kč
1.5 Úhrada za změnu tarifu smlouvy o stavebním spoření při přechodu na tarif s nižší úrokovou sazbou		podíl z úroků připsaných ke dni změny <sup>2)</sup>
$\text{podíl z úroků} = \text{úroky připsané ke dni změny} \times \frac{\text{úroková sazba z vkladů původního tarifu} - \text{úroková sazba z vkladů nového tarifu}}{\text{úroková sazba z vkladů původního tarifu}}$		
1.6 Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření	• po uplynutí vázací doby	zdarma
	• před uplynutím vázací doby	1,00 % z cílové částky, min. 500 Kč / max. 15.000 Kč

2. STAVEBNÍ SPOŘENÍ – tarif S 123, S 144, S 154, S 174, S 182, U 212, S 216, S 221, U 223, S 225, S 226, S 241, S 242, S 245		Fyzické i právnické osoby
2.1 Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření a zvýšení cílové částky		zdarma
2.2 Úhrada za vedení účtu – ročně	• tarify S 123, S 144, S 154, S 174, S 182, S 216, S 221, S 225, S 226, S 241, S 242, S 245	zdarma
	• tarify U 212, U 223	4,00 % z části zůstatku účtu stavebního spoření převyšujícího 55.000 Kč <sup>2)</sup> , do této částky zdarma
2.3 Úhrada za výpis z účtu	• elektronický	zdarma
	• zaslaný v listinné podobě	30 Kč
2.4 Úhrada za změnu tarifu smlouvy o stavebním spoření (pokud je změna tarifu umožněna)		500 Kč
2.5 Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření		zdarma
2.6 Úhrada za výběr z účtu mimo stavební spořitelnu (pokud to umožňují ujednání smlouvy o stavebním spoření)	• první v kalendářním měsíci	zdarma
	• ostatní	5 Kč

## SAZEBNÍK ÚHRAD ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY č. 261

3. ÚVĚRY – fyzické osoby		Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního spoření	Fáze překlenovacího úvěru
3.1 Úhrada za uzavření smlouvy o úvěru (vystavení úvěrové a zajišťovací dokumentace)		zdarma	1,00 % z výše poskytovaného úvěru, min. 1.000 Kč, max. 10.000 Kč
3.2 Úhrada za správu úvěru – čtvrtletně			106 Kč
3.3 Úhrada za výpis z účtu	• elektronický		zdarma
	• zaslaný v listinné podobě		30 Kč
3.4 Úhrada za nečerpání úvěru po podpisu smlouvy o úvěru			1,00 % z výše úvěru, max. 10.000 Kč
3.5 Úhrada za změnu úvěrové smluvní dokumentace na žádost klienta (vyhotovení dodatku ke smlouvě o úvěru, přistoupení k dluhu)			3.000 Kč
3.6 Úhrada za prodloužení lhůty pro doložení dokumentů požadovaných po čerpání úvěru smlouvou o úvěru	• 1. prodloužení		zdarma
	• 2. a další prodloužení		3.000 Kč
3.7 Úkony prováděné v souvislosti s neplněním závazků sjednaných ve smlouvě o úvěru	• 1. až 3. upomínka		155 Kč
	• výzva ke splacení dluhu		155 Kč
3.8 Úhrada za správu vymáhaného úvěru – čtvrtletně			155 Kč
3.9 Úhrada za vystavení potvrzení o výši dluhu u úvěru <sup>3)</sup>			
• nezajištěného nemovitostí		200 Kč	1.000 Kč
• zajištěného nemovitostí		200 Kč	5.000 Kč
3.10 Úhrada za předčasné (i částečné) splacení úvěru mimořádnou splátkou, pokud je tato úhrada sjednána ve smlouvě o úvěru (dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru)	• administrativní náklady	200 Kč	200 Kč
	• další účelně vynaložené náklady	dle smlouvy o úvěru	dle smlouvy o úvěru

4. ÚVĚRY – právnické osoby		Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního spoření	Fáze překlenovacího úvěru	Komerční úvěr
4.1 Úhrada za uzavření smlouvy o úvěru (vystavení úvěrové a zajišťovací dokumentace)		zdarma		dle smlouvy o úvěru, max. 2,00 % z výše poskytovaného úvěru
4.2 Úhrada za správu úvěru – čtvrtletně				227 Kč
4.3 Úhrada za výpis z účtu	• elektronický			zdarma
	• zaslaný v listinné podobě			30 Kč
4.4 Úhrada za změnu úvěrové smluvní dokumentace na žádost klienta				3.000 Kč
4.5 Úhrada za rezervaci zdrojů <sup>4)</sup>				dle smlouvy o úvěru, max. 0,30 % p.a.
4.6 Úkony prováděné v souvislosti s neplněním závazků sjednaných ve smlouvě o úvěru	• upomínky	• 1. upomínka		500 Kč
		• 2. upomínka		500 Kč
		• 3. upomínka		500 Kč
	• výzva ke splacení dluhu			
4.7 Úhrada za správu vymáhaného úvěru – čtvrtletně				1.000 Kč
4.8 Úhrada za vystavení potvrzení o výši dluhu u úvěru		200 Kč		5.000 Kč

## SAZEBNÍK ÚHRAD ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY Č. 261

5. OSTATNÍ ÚHRADY	Fyzické osoby	Právnícké osoby
• náklady na doručování dokumentů, příp. náklady účtované tuzemskými bankami nebo jinými organizacemi zapojenými do prováděné operace	dle skutečných nákladů	
• zahraniční platební styk	dle skutečných nákladů	
• náklady spojené se zahájením řízení o úschově peněz	dle skutečných nákladů	
• vystavení duplikátu smlouvy o stavebním spoření nebo smlouvy o úvěru na žádost klienta, včetně vyhotovení listin nad rámec plnění smluvních a zákonných povinností stavební spořitelny	250 Kč	
• ocenění nemovitosti související s poskytnutím úvěru	5.900 Kč	x
• doplnění listu vlastnictví, resp. snímku katastrální mapy z databáze katastrálního úřadu v případě, že není klientem dodán na základě výzvy, nebo pro potřeby prověření stavu zajištění	dle skutečných nákladů	
• vystavení potvrzení (vč. duplikátu) o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z úvěru na žádost klienta	100 Kč	500 Kč
• vystavení potvrzení o platební morálce klienta při splácení úvěru	500 Kč	
• vystavení potvrzení pro Národní rozvojovou banku, a.s.	x	500 Kč
• poskytnutí bankovní informace na žádost klienta	2.000 Kč	

- 1) Neplatí pro smlouvy o stavebním spoření s tarifem M a M 01 uzavřené do 20. 4. 2003 včetně.
- 2) Zaokrouhlo matematicky na celé koruny.
- 3) Platí pouze pro smlouvy o úvěru, které se neřídí zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.
- 4) Úhrada se účtuje z nevyčerpané částky měsíčně od 3. měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla podepsána smlouva o úvěru až do měsíce, kdy došlo k dočerpání úvěru, maximálně však do uplynutí lhůty pro čerpání úvěru sjednané ve smlouvě o úvěru.

### VYSVĚTLIVKY:

stavební spořitelna	Raiffeisen stavební spořitelna a.s.
smlouva o stavebním spoření	Smlouva o stavebním spoření a o zřízení účtu
vázací doba	zákonem stanovená doba (tj. 60, resp. 72 měsíců), po kterou klient nenakládal s uspořenou částkou
navýšení cílové částky realizované stavební spořitelnou	zvýšení cílové částky ze strany stavební spořitelny v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření v případě, kdy zůstatek na účtu klienta při ukončení smlouvy o stavebním spoření převyší sjednanou cílovou částku
smlouva o úvěru	Smlouva o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouva o úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouva o úvěru

Úhrady se zúčtují k tíži klienta stavební spořitelny, pokud není v Sazebníku úhrad za poskytované služby uvedeno jinak. Pokud služba není poskytnuta v rámci finanční činnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je daň z přidané hodnoty v úhradě již započítána. Úhrada za poskytnutí bankovní informace na žádost tazatele je účtována tazateli.

**PLATNOST A ÚČINNOST SAZEBNÍKU ÚHRAD ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY ZE DNE 1. 4. 2025 KONČÍ DNEM 31. 3. 2026. TENTO SAZEBNÍK ÚHRAD ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY JE PLATNÝ A ÚČINNÝ OD 1. 4. 2026.**